

Nr. 12328 / 3117 / 30.05.2016

CAIET DE SARCINI

privind elaborarea certificatelor de performanță energetică pentru clădirile aflate în proprietatea/administrarea Universității de Vest din Timișoara cu suprafață utilă peste 250 mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.372/2005 republicată cu toate modificările și completările ulterioare , privind performanța energetică a clădirilor

OBIECTIV: Clădire Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor/UVT, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16 Timișoara.

Legea nr.372/2005 republicată cu toate modificările și completările ulterioare, transpune în legislația națională prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor , publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.153 din 18 iunie 2010.

Astfel ținând cont de prevederile alin. (1) art.22 din Legea nr.372/2005 republicată cu toate modificările și completările ulterioare , privind performanța energetică a clădirilor, care stipulează **obligativitatea afișării , începând cu data de 09 iulie 2015 , într-un loc accesibil și vizibil publicului a certificatului de performanță energetică a clădirii în valabilitate , în cazul clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp , aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice , prin grija proprietarului/administratorului clădirii , se impune organizarea de către Universitatea de Vest din Timișoara a unei proceduri de achiziție în vederea contractării serviciilor necesare pentru elaborarea acestui certificat de performanță energetică.**

În conformitate cu alin. (3) și (4) ale art.22 " În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului.**

Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează:

- a) locuințe unifamiliale;
- b) blocuri de locuințe;
- c) birouri;
- d) clădiri de învățământ;
- e) spitale;
- f) hoteluri și restaurante;
- g) construcții destinate activităților sportive;
- h) clădiri pentru servicii de comerț;
- i) alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.

Certificatul de performanță energetică, se elaborează pentru clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice, certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri, la solicitarea investitorului/proprietarului/administratorului clădirii/unității de clădire și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru clădirea/unitatea de clădire la care există certificat în valabilitate, se efectuează lucrări de renovare majoră care modifică consumurile energetice ale acesteia.

Tipurile de clădiri din patrimoniul Universității de Vest din Timișoara pentru care sunt necesare aplicarea prevederilor Legii nr.372/2005 republicată cu toate modificările și completările ulterioare sunt clădiri de învățământ precum și clădiri administrative.

Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către **auditori energetici pentru clădiri atestați gradul I , specialitatea construcții și instalații.**

Auditorul energetic va prezenta certificatul de atestare care trebuie sa fie valabil.

Expertizarea termică și energetică se efectuează în conformitate cu prevederile NP 048 – 2000 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora."

Elaborarea documentației necesare în vederea eliberării certificatului energetic se efectuează în conformitate cu prevederile NP 049- 2000 "Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirii existente"

Se va ține cont de ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice " Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor existente " Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor" MC nr.001-2006.

Auditorul energetic va preda achizitorului certificatul de performanță energetică în două exemplare originale și în format electronic.

Caracteristicile specifice ale obiectivului:

- Scd=7922 mp
- Su=7050 mp
- Cladirea este de tipul S+P+3E+M
- CF nr 415704

Termenul de predare a certificatului de performanță energetică este de maxim 30 zile lucrătoare.

La elaborarea certificatelor energetice auditorii energetici vor ține cont de următoarele:

- Lege nr. 372/2005 REPUBLICATĂ privind performanța energetică a clădirilor (publicat: 18-10-2013)
- Lege nr.159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (publicat: 23-05-2013)
- Ordin nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor

- o Anexa nr. 1 - Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor
- o Anexa nr. 2 - Partea a IV-a - Model certificat de performanță energetică al apartamentului
 - Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor" MC nr.001-2006
 - Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor”, publicat în M. Of., partea I, nr.126bis/2007 și B. C. nr.4- 7 /2007;
 - Ordinul de 2210/26.06.2013 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice"Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"
 - Ordinul MTCT nr. 2055/2005 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C107/2005, publicat în M.Of., partea I, nr.1.124 bis/ 2005, și B.C. nr. 2-3/2007;
 - Ordinul MDRT nr. 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005" aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2055/2005, publicat în M.Of., partea I, nr.820/ 2010;
 - Ordinul nr. 1.590 din 24 august 2012 pentru modificarea și completarea Partii a 3-a - Normativ privind calculul performanțelor termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107 /3,din cadrul Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005
 - Ordinul MDRT nr. 2237/2010 pentru aprobarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri", publicat în M.Of., partea I, nr.683/2010;
 - Ordinul MDRT nr. 61/2011 pentru modificarea reglementării tehnice „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri", aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2237/2010, publicat în M.Of., partea I, nr.51/2011;
 - Ordinul MTCT nr. 711/2004 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie privind determinările termografice în construcții", indicativ MP-037-04, publicat în M.Of., partea I, nr.405/2004 și B.C. nr.9/2007;
 - Ordinul MLPAT nr. 331/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Ghid privind optimizarea nivelului de protecție termică la clădirile de locuit, indicativ GP 058-2000, publicat în B.C. nr. 13/2001 și B.C. nr.2/2002;
 - Ordinul MLPTL nr. 1605/2001 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică a clădirilor social-culturale și a instalațiilor aferente acestora, indicativ MP 012-2001, publicat în B.C. nr. 7/2002
 - Ordinul MLPTL nr. 1625/2001 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Soluții cadru pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor de încălzire din clădiri de locuit, indicativ SC 006-2001, publicat în B.C. nr.5/2002;
 - Ordinul MTCT nr. 932/2002 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente, indicativ SC 007-2002, publicat în B.C.nr.18/2003;
 - Ordinul MLPTL nr. 933/2002 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitărilor termice", indicativ NP 060-2002, publicat în B.C. nr.18/2003;
 - Ordinul MLPTL nr. 1063/2002 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elemente de construcție",-indicativ C 107/6-2002, publicat în B.C. nr.14/2002;

- Ordinul MTCT nr. 1412/2002 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie privind reabilitarea și modernizarea anvelopei și a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum la blocurile de locuințe cu structura din panouri mari", indicativ MP 019-2002 - B.C. nr. 7/2004;
 - Ordinul MLPTL nr. 1569/2002 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Ghid privind îmbunătățirea calităților termoizolatoare ale ferestrelor la clădirile civile existente, indicativ GT 043-2002, publicat în B.C. nr.5/2003;
 - Ordinul MLPTL nr. 1579/2002 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Ghid de evaluare a gradului de confort higrotermic din unitățile funcționale ale clădirilor existente", indicativ GT 039-2002, publicat în B.C. nr. 8/2003;
 - Ordinul MTCT nr. 278/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Ghid privind reabilitarea și modernizarea termică a anvelopei și a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, la blocuri de locuințe cu structură mixtă, realizate după proiecte tip, indicativ GP 109-2004, publicat în B.C. nr.17/2005;
 - Enciclopedia Tehnică de Instalații - Manualul de instalații, ediția a II-a: vol.I-Ventilare și climatizare, vol. II-Încălzire, vol. III-Sanitare, vol. IV-Electrice.
 - Ordinul 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013
 - H.G. nr.1061/2012 pentru modificarea anexei nr 2.4 la HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
 - Directiva 2012/27 /UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică. de modificare a Directivelor 2009/ 125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE
 - Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor
 - Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului,
- Alte documente conexe:**
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
 - NP 008-97- Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate în regim de iarnă-vară
 - GT 032-2001 -Ghid privind proceduri de efectuare a măsurătorilor necesare expertizării termoenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente
 - SC 007-2002- Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente
 - C 107 /1-2005 -Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit
 - C 10713-2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor
 - C 10715-2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul
 - SR 4839/97 -Instalații de încălzire.Număr anual de grade-zile,
 - SR 190711-1997-Instalații de încălzire.Necesarul de caldură de calcul. Prescripții de calcul.
 - SR 190712-1997- Instalații de încălzire.Necesarul de caldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul
 - STAS 4908-85-Clădiri civile, industriale și agrozootehnice.Arii și volume convenționale.

- STAS 11984-83 -Instalații de încălzire centrală, suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire

- Ordin nr.18/19.01.2014 al MDRAP pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicarea a O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a clădirilor, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor nr.163/540/23/2009.

Serviciu Tehnic Evidenta si Patrimoniu

Sef serviciu

Ing. Valentina NEUMANN



Întocmit

Ing. Marcel MUDURA

