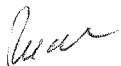


Nr. 15140 / 1097 / 30.06.2016.

CAIET DE SARCINI

“Lucrări de șlefuire și lăcuit parchet FEAA”

Șef S.T.E.P.,
Ing. Valentina Neumann



Intocmit S.T.E.P.,
Ing. Gheorghe Neamți



Primit documentația,
Executat

Reprezentant executant

Semnătura de primire

2016

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **“Lucrări de șlefuire și lăcuit parchet FEAA”**
- 1.2. Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor, str.Pestalozzi nr.16a, Timișoara, județul Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor.
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

EXECUȚIE LUCRĂRI

“Lucrări de șlefuire și lăcuit parchet FEAA”

Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor

2016

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

“Lucrări de șlefuire și lăcuit parchet FEAA”

1. GENERALITĂȚI

1.1. Aceste lucrări se referă la rașchetat și paluxat parchet.

1.2. Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în baza memoriului și a observațiilor menționate pe acesta.

1.3. *Date generale lucrare:*

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl face responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

1.4. *Restricții impuse de amplasament*

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere în toate etapele.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

1.5. *Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă*

La semnarea contractului, executantul va confirma că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect. Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări. Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

1.6. *Cerințe speciale*

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

1.6.1. *Prevenirea inundării*

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc. Orice stricăciune provocată din această cauză vor fi remediate de executant pe cheltuielile sale, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor. Numai întârzierile

datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

1.6.2. *Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție*

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare. După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie. Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

1.6.3. *Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă*

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia. Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat și pe cheltuiala executantului.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

1.6.4. *Protecția și securitatea muncii*

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol personalul secției care desfășoară activități de lucru și întreținere, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

1.7. *Accesul pe șantier*

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

1.8. *Vizitarea amplasamentului*

Înainte ofertării, executantul are dreptul să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertarea pentru licitație.

1.9. *Organizarea de șantier*

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

Se vor respecta, de asemenea:

1.10. *Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:*

1.10.1. *Legea protecției muncii Nr. 90/199,*

1.10.2. *Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,*

1.10.3. *Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,*

1.10.4. *Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993,*

1.10.5. *Norme PSI,*

1.10.6. **STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU**

2. Șlefuire și lăcuit parchet

Pentru o șlefuire corectă, trebuie respectate anumite tehnici și metode, fără de care nu se poate obține calitatea dorită a suprafeței.

2.1. Șlefuirea se face în etape, cu materiale abrazive având granulații diferite, începând cu granulațiile mari și terminând cu granulațiile cât mai fine. Șlefuirea începe în general cu granulație 36 - 40 pentru îndreptare, urmând 60 - 80 și la final 100-120.

2.2. Numărul exact de șlefuiuri depinde de gradul de denivelare al lamelelor de parchet, de modelul acestora, de tipul de mașină cu care se face șlefuirea și de tipul finisării, cu lac sau ulei.

2.3. La recondiționarea unui parchet vechi, care a fost finisat cu lac pe bază de solvent, se poate ajunge ca prima șlefuire, cea pentru îndepărtarea lacului, să fie realizată folosind materiale abrazive cu granulație 16 sau 24, urmând ca după curățarea lacului să se urmeze același procedeu ca și la șlefuirea parchetului nou montat.

2.4. Șlefuirea propriu-zisă cere îndemânare și multe ore de practică. La mașinile de șlefuit cu tambur trebuie acordată o mare atenție momentului în care se lasă și se ridică tamburul pe parchet: dacă nu este ridicat și coborât la timp, va lăsa urme adânci.

2.5. În funcție și de modelul ales pentru montaj, respectiv de felul în care cade lumina în încăpere, se va alege direcția de șlefuit, granulația și numărul de operațiuni. Așa cum am arătat mai sus, cea mai importantă șlefuire este prima, pentru că se îndreaptă orice denivelare. De exemplu, la un parchet montat în "solzi de pește" (sau în "V", sau "brăduț", cum doriți să-i spuneți), se va începe șlefuirea perpendicular pe vârful unghiurilor, cu granulație 36 – 40, și se finisează apoi pe fibră cu 60 – 80 - 100. La modelul "pe lung" (englezesc - ordonat sau aleator) se va începe cu șlefuirea în diagonală cu abraziv de 36 - 40, urmând apoi o șlefuire pe cealaltă diagonală cu 60 și la final cu 80 - 100 sau 100 - 120 în sensul lamelelor.

2.6. Înainte de finisarea cu lac sau ulei recomandăm o șlefuire cu mașina monodisc sau cu trei discuri. La parchetul care se lăcuiește, este recomandată o șlefuire finală cu granulație 100 -120, iar la parchetul care se uleiază maximum 80 - 100. Înainte de lăcuire, se poate folosi plasa abrazivă cu granulație 100, iar înainte de uleiare plasa abrazivă cu granulație 80. Din experiență, nu recomandăm șlefuiuri cu granulații mai mici de 120, pentru că abrazivele cu granulații foarte fine nu fac altceva decât să "lustruiască" și să închidă porii lemnului, ceea ce nu este de dorit.

2.7. Se va avea în vedere și felul în care cade lumina în încăpere. Se va evita ridicarea sau coborârea tamburului mașinii de șlefuit în zonele foarte bine luminate.

2.8. Aplicarea grundului

Înainte de aplicarea grundului, parchetul trebuie să fie aspirat cu atenție de mai multe ori, pentru a se îndepărta orice urmă de praf. Grundul are rolul de amorsă pentru lac, închizând porii lemnului, astfel încât lacul să se distribuie uniform, fără pete și fără pericolul de a se exfolia. Aceasta se aplică în strat subțire cu un trafalet special, care împiedică formarea bulelor, așteptându-se întărirea acestuia minimum 12 ore. După întărire, se șlefuieste cu o plasă abrazivă cu granulație 180-220, se aspiră și se șterge cu un material antistatic, pentru a se elimina orice urmă de praf.

2.9. Lăcuirea

Pentru parchetul masiv în mod special, se recomandă ca, o dată șlefuit, să fie lăcuit cât mai repede, astfel încât să se împiedice ca eventuala umiditate în exces din atmosferă să fie absorbită de acesta. Se aplică primul strat de lac cu același tip de trafalet ca în cazul grundului și se așteaptă întărirea acestuia minimum 12 ore. Se șlefuieste, se aspiră și se curăță, după care se aplică un nou strat de lac. Este de reținut că există mai multe tipuri de lac - poliuretanic și pe bază de apă -, iar în funcție de compoziție pot fi lucioase, semilucioase sau mate. Fiecare esență de lemn cere un anumit tip de finisaj. Pe lângă finisajul deja cunoscut, există și finisaje cu ceară și ulei. Acestea nu trebuie confundate cu produsele obișnuite folosite pentru întreținerea parchetului, care se aplică la perioade scurte de timp, fără să presupună rașchetarea parchetului. Dacă se dorește transformarea unui parchet finisat cu ceară sau ulei într-un parchet finisat cu lac, se vor urma toate operațiile de recondiționare menționate. Parchetul poate suporta în timp multe operații de acest gen, fără a-și pierde din calitate.

3. Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Formular F3

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCK15C1 - RASCHETAREA SI ROSTUIREA PARCHETULUI DE STEJAR,FAG i nclusiv plinta	mp	169,00		
			material:		
			manopera		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCK72A1 - LACUIREA PARCHETULUI CU LAC PALUX IN TREI STRATURI inclu siv plinta cu lacmat extra, rezistent la trafic intens.	mp	169,00		
			material:		
			manopera		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %					
CASS	5.20 %					
Somaj	0.50 %					
Fond de risc	0.27 %					
Fond de garantare	0.25 %					
Concedii si indemnizatii	0.85 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (20.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

4. RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR

4.4. Recepția la terminarea lucrărilor lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 273/94.

4.5. Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmită în timpul execuției.

5. Anexăm la prezenta:

5.4. Fotografii cu situația amplasamentului înainte de începerea lucrărilor.

5.5. Deviz Ofertare

Intocmit,
Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu