

Nr. 16309 / 4640 / 15.08.2016

## CAIET DE SARCINI

**“Lucrări de reabilitare distribuție instalație subsol apă rece și apă caldă, coloane apă caldă și apă rece, coloane de scurgere în bucătării și alimentare cu apă rece pisoare în grupuri sanitare, coloane de încălzire în grupuri sanitare ( dușuri și WC-uri), aerisitoare locale la calorifere, la Caminul studentesc nr. C 16/UVT”**

**2016**

## DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: **“Lucrări de reabilitare distribuție instalație subsol apă rece și apă caldă, coloane apă caldă și apă rece, coloane de scurgere în bucătării și alimentare cu apă rece la pisoare în grupuri sanitare, coloane de încălzire la grupuri sanitare ( dușuri și WC-uri), aerisitoare locale la calorifere, la Caminul studentesc nr. C 16/UVT”**

1.2. Amplasamentul : Complexul Studențesc, Timișoara judet Timiș

1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara.

1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE EXECUȚIE LUCRĂRI

**“Lucrări de reabilitare distribuție instalație subsol apă rece și apă caldă, coloane apă caldă și apă rece, coloane de scurgere în bucătării și alimentare cu apă rece la pisoare în grupuri sanitare, coloane de încălzire la grupuri sanitare ( dușuri și WC-uri), ventile de aerisire la calorifere, la Căminul studențesc nr. C 16/UVT”**

### 1. GENERALITĂȚI

1.1. Aceste lucrări se referă la reabilitarea elementelor distribuției de apă rece și de apă caldă aflate la subsolul clădirii ( pe porțiunea nereabilitată ), înlocuirea coloanelor de alimentare pe verticală cu apă caldă și apă rece la bucătării și a scurgerilor aferente, alimentare cu apă rece a pisoarelor din grupurile sanitare și executarea sectorizării lor la subsolul clădirii.

Înlocuirea coloanelor de încălzire tur-retur de la dușuri și wc-uri, montarea de ventile de aerisire la caloriferele cuplate la coloana de pe verticală cu biroul administratorului și executarea legăturilor corecte în coloane la aceste calorifere.

Se vor executa toate legăturile la caloriferele ce se alimentează din aceste coloane de încălzire tur-retur și montarea de ventile de aerisire pe aceste calorifere precum și robineti tur-retur pe alimentarea acestor calorifere.

De asemenea se vor executa toate legăturile necesare ale obiectelor sanitare cuplate la coloanele de apă rece și caldă ce se înlocuiesc de la bucătării și grupuri sanitare.

Montarea de ventile de aerisire la caloriferele situate în camerele cu nr. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 103, 104, 114, 110, 116, 117, 118, 120, 126, 210, 211, 216, 217, 219, 218, 220, 226, 314, 210, 315, 316, 320, 321, 322, 410, 411, 416, 425, 426, 427.

Înlocuirea a 10 bucăți de radiatoare colmatate din fontă cu radiatoare noi de oțel de 1400x600/22K.

Se va avea în vedere înlocuirea integrală a tuturor elementelor componente aferente acestor lucrări.

Se vor folosi țevi de oțel zincat pentru apă, scurgeri din PVC KG oțel sau cupru la încălzire.

1.2. Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în baza memoriului nr. 15312/ 01.07.2016 întocmit de și aprobat de conducerea universității.

#### 1.3. *Date generale lucrare:*

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții și instalații necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

#### *1.4. Restricții impuse de amplasament*

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere în toate etapele.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

#### *1.5. Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă*

La semnarea contractului, executantul va confirma că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect. Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări. Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

#### *1.6. Cerințe speciale*

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

##### *1.6.1. Prevenirea inundării*

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor ce vor fi puse în operă, inundații, etc. Orice stricăciuni provocate din această cauză vor fi remediate de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

##### *Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție*

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare. După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie. Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

##### *1.6.2. Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă*

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia. Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat și pe cheltuiala executantului.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

#### 1.6.3. Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele demlării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol personalul propriu și a celorlalte persoane aflate la un moment dat în incinta căminului. *Accesul pe șantier*

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

#### 1.7. Vizitarea amplasamentului

Înainte ofertării, executantul are OBLIGAȚIA să vizioneze amplasamentul, să-și facă toate măsurătorile necesare la fața locului, să identifice toate piesele necesare execuției integrale a lucrărilor precum și stabilirea volumului de manopera necesară.

#### 1.8. Organizarea de șantier

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

Se vor respecta, de asemenea:

1.9. *Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:*

1.10.1. *Legea protecției muncii Nr. 90/199,*

1.10.2. *Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,*

1.10.3. *Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,*

1.10.4. *Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993,*

1.10.5. *Norme PSI,*

1.10.6. **STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU**

1.10.7. H3 – 2002 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;

1.10.8. H.G.R. 392 – 94 Regulament privind Acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;

1.10.9. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico- sanitare și de încălzire;

1.10.10. Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului P 118/93;

1.10.11. Norme de prevenire și stingere a incendiilor 381/1219/MC/1994.

## **2. Înlocuirea instalațiilor sanitare și de încălzire:**

### **2.1. DATE GENERALE**

La dimensionarea instalațiilor sanitare și de încălzire se va avea în vedere respectarea dimensiunilor și caracteristicilor celor care se înlocuiesc și a cerințelor efective de funcționare a lor la capacitate optimă.

Toate lucrările ce se execută la instalațiile interioare aferente, vor corespunde din punct de vedere al calității celor prevăzute prin Legea nr. 10 a calității în construcții, în scopul satisfacerii exigențelor de calitate pentru care au fost proiectate.

După terminarea lucrărilor de instalații, acestea vor fi supuse tuturor verificărilor și probelor specifice înainte de punerea în funcțiune.

### **2.2. Proprietăți fizice, chimice, de aspect, de calitate, tolerante, probe, teste, pentru materialele componente ale lucrării**

2.2.1. Materialele din componența lucrării cu principalele caracteristici vor fi prezentate în devizul cu cantitățile de material necesare de folosit.

2.2.2. Fiecare material va fi însoțit de:

2.2.2.1. Certificat de calitate al furnizorului, care să confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevăzute;

2.2.2.2. Fișa tehnică specificând caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare în care acestea se păstrează;

2.2.2.3. Certificatul de atestare a performanțelor emis de instituții specializate, abilitate în acest scop;

2.2.2.4. Certificatul de garanție.

### **2.3. DESCRIEREA EXECUȚIEI, ORDINEA EXECUȚIEI, PROBE, TESTE, VERIFICĂRI ALE LUCRĂRII**

Execuția instalațiilor sanitare și de încălzire cuprinde demontarea părților componente existente și înlocuirea lor cu componente noi, executarea tuturor legăturilor la calorifere și obiectele sanitare aferente acestor coloane înlocuite în conformitate cu punct 1.1. din prezentul caiet de sarcini.

Materialele metalice rezultate în urma demolarilor, țevi, vane, robineti etc. vor fi predate reprezentantului beneficiarului, prin proces verbal de predare-primire.

#### 2.4 Proba la rece

Se face cu scopul verificării rezistenței mecanice și etanșității elementelor instalației. Proba constă în umplerea cu apă a instalației și încercarea la presiune cu respectarea prevederilor Normativului I13/2002 art. 23.1 – 23.9. Proba se execută înaintea finisării și mascării elementelor instalației.

#### 2.5 Proba la cald

Are ca scop verificarea etanșității, a modului de comportare a instalației la dilatare și contractare, a circulației agentului termic. Proba se execută înaintea finisării și mascării elementelor de instalații și numai după închiderea completă a clădirii, conform Normativului I13/2002 art. 23.10 – 23.17.

2.5.1 Recepția preliminară a instalațiilor de încălzire centrală constă din:

2.5.1.1 efectuarea verificărilor scriptice;

2.5.1.2 efectuarea verificărilor fizice.

### 3 RECEPȚIA LUCRĂRILOR

3.1. Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 273/94.

#### 4. PREZENTAREA OFERTEI:

4.1. Ofertantul va prezenta „ Propunerea tehnica” care sa cuprinda descrierea si tehnologia de executie a lucrarii, prezentarea materialelor folosite cu fise tehnice anexate (pentru materialele principale)

Ofertantul își va întocmi soluția tehnică a lui funcție de cerințele caietului de sarcini și a normativelor tehnice de specialitate în vigoare și va răspunde de buna funcționare a instalațiilor proiectate și executate conform soluției adoptate.

4.2 Ofertantul va prezenta graficul de executie

4.3 Pentru a demonstra capacitatea de executie a lucrarii ofertantul va prezenta „ Formularul cu forta de munca , inclusiv diplome de calificare a personalului propus.

4.4 Ofertantul va prezenta „ Oferta financiara pe capitol de lucrari/operatie , cantitate, unitate de masura, pret unitar, pret total conform tabel atasat.

Din componenta „Ofertei financiare” va mai face parte formularul de oferta ( anexat) in care se va preciza termenul de valabilitate a ofertei si perioada de garantie de buna executie a lucrării.

4.5 Decontarea lucrărilor se va face pe lucrari real executate si preturi din oferta financiara.

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu,

Ing. Valentina NEUMANN – Șef serviciu



Ing. Victor CĂRBUNARU



Formular nr. 16 – Model Formular de ofertă – servicii

.....  
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....  
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea serviciului) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)





- Declarație forța de muncă

**Declarație forța de muncă**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere și care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.....  
 .....( denumirea si obiectul contractului) sunt reale.

Lista mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere

	2013	2014	2015
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

Lista privind personalului angajat și al cadrelor de conducere care urmează a fi efectiv alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică sus numit.

Nr. crt.	FUNCȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE Studiile de specialitate	Vechime în specialitate (ani)	Numărul de lucrări similare, executate în calitate de conducător
0	1	2	3	4
A.	PERSONAL DIN CONDUCERE			
1	Manager de proiect	.....		
2	Director economic	.....		
3	Director tehnic sau similar	.....		
4	.....	.....		
1				
B.	PERSONAL DE SPECIALITATE	NUMELE ȘI PRENUMELE Studiile de specialitate	Vechime în specialitate (ani)	Angajat/colaborator/prestator
1	.....			
2	.....			

Anexez declarației, documentele solicitate de către autoritatea contractantă, în conformitate cu cerințele din fișa de date a achiziției, pentru personalul (de conducere și de specialitate) care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate referitoare la personalul de conducere și specialitate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării.....

Ofertant,  
 (denumire, semnătură autorizată, stampila)