

CAIET DE SARCINI

„Lucrări de refacere tencuială și atic Facultatea de Fizică”

2016

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Lucrări de refacere tencuială și atic Facultatea de Fizică”**
- 1.2. Amplasamentul: Sediul UVT, B-dul Vasile Pârvan nr. 4, Timișoara
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul documentației tehnice: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

CAIET DE SARCINI

Lucrări de refacere tencuială și atic Facultatea de Fizică

Ofertantul trebuie să viziteze obiectivul stabilind valoarea serviciilor în funcție de condițiile caracteristice.

1. GENERALITĂȚI

1.1. Șantierul pentru “Lucrările de refacere tencuială și atic Facultatea de Fizică” se va organiza la sediul UVT Bdul Vasile Pârvan nr 4, Timișoara.

1.2. Date generale privind lucrarea:

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni produse pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

1.3. Restricții impuse de amplasament

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere în toate etapele.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Executantul va împrejmuia zona de lucru cu banda de semnalizare și va interzice accesul persoanelor în zona de lucru a șantierului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

1.4. Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă

La semnarea contractului, executantul va confirma că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect. Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări. Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

1.5. Cerințe speciale

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

1.5.1. Curățenia și protecția spațiului de lucru pe toată perioada de execuție a lucrărilor

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie. Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

1.5.2. Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul trebuie să protejeze toate zonele unde execută lucrări (cu folie sau alte materiale de protecție) pentru a împiedica să se răspândească praful sau să se producă deteriorarea suprafețelor sau a altor elemente arhitectonice ale construcției.

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate amenajările, construcțiile, instalațiile și echipamentele, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia. Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat și pe cheltuiala executantului.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada obiectele din apropiere.

Toate prejudiciile cauzate obiectelor, de executant, îi sunt imputabile.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate amenajările, instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

1.6. Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Executantului îi revine întreaga responsabilitate în legătura cu măsurile de protecție și securitate în munca pe toata durata desfășurării lucrărilor

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă și să aibă toate avizele impuse de legislație privind particularitățile acestei lucrări

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări ale valorii contractului datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol personalul care desfășoară activități de lucru, întreținere și persoanele care trec prin apropierea zonei de lucru, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor.

1.7. Accesul pe șantier

Executantul va trebui să împrejmuiască cu bandă de semnalizare și semne de avertizare toate incintele unde execută lucrări sau unde depozitează materiale. Accesul în aceste zone va fi permis numai personalului autorizat.

1.8. Vizitarea amplasamentului

1.9. Înaintea ofertării, executantul **ARE OBLIGATIA** să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar pentru ofertare.

Înaintea ofertării, executantul are obligația să viziteze amplasamentul. Ofertantul va calcula propriile cantități și orice necorelare, neconcordanță de cantitate/tehnologie cu caietul de sarcini și listele de cantități va face obiectul unei clarificări ce vor fi transmise în scris Beneficiarului. Ofertantul răspunde pentru cantitățile, tehnologia oferite, astfel încât să se realizeze o lucrare „la cheie”, respectând cerințele de calitate, conform normativelor și legislației în vigoare.

1.10. Organizarea de șantier

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea și semnalizarea zonelor de desfășurare a lucrărilor de construcții vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Se vor respecta, de asemenea:

1.11. *Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:*

1.11.1. *Legea protecției muncii Nr. 90/199,*

1.11.2. *Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,*

1.11.3. *Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,*

1.11.4. *Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993,*

1.11.5. *Norme PSI:*

1.11.6. **STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU**

2. Lucrări necesare de executat:

În vederea refacerii fațadei, aticului și glafului de tablă, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- montare schelă
- decaparea tencuielilor perete+atic
- transport materiale din desfaceri cu auto
- desfacere glaf de tablă de pe atic
- refacere atic
- tencuit exterior
- refacere glaf tablă atic
- zugrăveli exterioare

2.1 Lista de cantități de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de măsură
1	Montare schelă	382	mp
2	Desfaceri tencuieli armate (perete+atic)	257,2	mp
3	Desfacere glaf de tablă de pe atic	25	ml
4	Refacere tencuieli atic inclusiv amorsă+tinci	37,2	mp
5	Refacere tencuieli exterior - câmp inclusiv amorsă,tinci și refacere muchii	220	mp

6	Refacere glaf tablă atic (grosime minimă tablă 0,8mm)	25	mp
7	Transport materiale din desfaceri	29	tone
8	Zugrăveli lavabile exterioare (inclusiv amorsă)-2 straturi	257,2	mp

3 CAIETE DE SARCINI

3.1 Lucrări de refacere tencuieli exterioare

Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru refacerea tencuielilor exterioare umede aplicate pe soclu la fundații din beton

Standardele și normativele de referință

NE-001-1996 Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri, cu ordin de aprobare M.L.P.A.T. 23/N/03.04.1996

Materiale și echipamente utilizate

Mortarele pentru tencuieli au în componență următoarele materiale:

- ciment;
- apă;
- ipsos de construcții conform STAS 545/1-80;
- var pentru construcții conform STAS 146-78;
- nisip conform STAS 1667-76.

Livrare, manipulare, depozitare

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât în momentul punerii în operă să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atenționăm că perioadele maxime de utilizare a mortarelor din momentul preparării lor, astfel încât să fie utilizate în condiții bune la tencuieli, sunt:

- la mortar ciment-var M10T până la 8 ore,
- la mortar ciment var M25T până la 10 ore,
- la mortar de var marca M40T, până la 12 ore,
- la mortar ciment var M100T și M50T fără întăzior până la 10 ore, iar cu întăzior până la 16 ore.
- la mortar predozate conform fișelor tehnice ale produsului

Execuția lucrărilor

Cuprinde:

- Lucrări de decapare a tencuielilor existente ; se vor decapa toate straturile componente

(zugrăveli, glet, tinci, grund) până la zidărie, se vor adânci și curăța rosturile orizontale și verticale în vederea asigurării unei bune aderențe a noii tencuieli.

- Operațiuni pregătitoare: lucrările ce trebuie efectuate înainte începerii executării tencuielilor:

- Controlul suprafețelor care urmează a fi tencuite (mortarul din zidărie să fie întărit, suprafețele de beton să fie relativ uscate, abaterile de la planeitate și verticalitate să nu fie mai mari decât cele admise, etc);

- Terminarea lucrărilor a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorări ale tencuielilor;

- Suprafețele suport să fie curate;

- Rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate pe o adâncime de 3-5 mm, iar suprafețele netede (sticloase) de beton vor fi aduse în stare rugoasă;

- Verificarea execuției și recepției lucrărilor de protecție (învelitori, planșee, etc) sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalații, tâmplării, etc), precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (ghermele, praznuri, suportți metalici, colțari, etc).

- După decaparea tencuielilor, înainte de a trece la celelalte etape se va întocmi un proces verbal de lucrări ascunse cu reprezentantul beneficiarului.

Execuția amorsării:

- suprafețele de beton și zidărie vor fi amorsate cu soluții de amorsare gata preparate;

- în cazul aplicării de tencuieli cu grosime redusă (5-10 mm) pe tencuieli existente se va respecta aceeași tehnologie ca în cazul tencuielilor cu grosimi normale și anume: amorsare, șprîț, tinci, toate reduse corespunzător încât să se încadreze în grosime normală;

- amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingerii pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

Execuția grundului:

- grundul în grosime de 5-15 mm se va aplica pe suprafețe de beton, după cel puțin 24 de ore de la aplicarea șprîțului, și după cel puțin 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă. Dacă suprafața șprîțului este prea uscată aceasta se va uda cu apă în prealabil de executarea grundului;

- partea superioară a pereților cu înălțime mai mare de 3,00 m se vor executa de pe platforme de lucru continue;

- grosimea grundului se va verifica în timpul execuției în scopul de a obține în final o suprafață plană, fără asperități pronunțate, neregularități, goluri, etc;

Execuția stratului vizibil

- înainte de executarea stratului vizibil se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nestinse.

- stratul vizibil al tencuielilor interioare – tinci – va avea compoziția ca și a grundului, însă cu nisip fin de până la 1 mm;

- grosimea tinciului poate varia între 1-5 mm;

- la tencuielile sclivisite, stratul vizibil se netezește cu drișca de oțel și se execută numai din pastă de ciment;

Condiții tehnice pentru calitatea tencuielilor și recepționarea lor

Pe parcursul executării tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiilor de execuție, utilizarea tipurilor și compoziției mortarelor indicate în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimea prescrisă.

Recepția pe fază de lucrări se face, în cazul tencuielilor interioare, prin verificarea:

- rezistenței mortarului,
- numărului de straturi aplicate și grosimile acestora, cel puțin un sondaj la fiecare 200 mp (se va verifica prin baterea de cuie în locuri mai puțin vizibile),
- aderența la suport și între straturi (verificarea se realizează prin batere cu un ciocan de lemn în tencuială, apreciind sunetul obținut),
- planeitatea suporturilor și linearitatea muchiilor (bucată cu bucată).

Abaterile admisibile la recepția calitativă a tencuielilor sunt:

Verificarea aspectelor tencuielilor se vor face vizual cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, a intrândurilor și ieșindurilor, iar planeitatea suprafeței se va verifica și cu dreptarul (de 2 m lungime) orientat pe toate direcțiile.

Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături de var nestins, urme vizibile de reparații locale.

3.2 Înlocuire glaf tabla de pe atic

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru înlocuirea glafului de tabla
Prestatorul are obligația să înlocuiască în totalitate glaful de tabla.

La înlocuirea glafului o atenție deosebită se va acorda pantei de scurgere a apei pluviale. Panta trebuie data în așa fel încât să se asigure scurgerea apei în condiții foarte bune. Petrecerile pe zonele de îmbinare ale glafului trebuie executate cu maximă atenție.

Prestatorul va avea grijă ca toate gurile de colectare a apelor pluviale de pe glafurile înlocuite să fie curățate.

Prestatorul va avea grijă după terminarea serviciilor de curățare ca toată zona să rămână curată.

3.3 Lucrări de refacere a zugrăvelilor

Generalități:

Acest capitol se referă la executarea lucrărilor de zugrăveli .

Standarde de referință:

C3-76 – *normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;*

C 56 – 85 *normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.*

Materiale :Livrare, depozitare , manipulare

Pentru recepția fiecărui lot de materiale livrate, antreprenorul va verifica certificatul de calitate al producătorului. Se va controla ca bidoanele să fie ermetic închise pentru a se evita evaporarea apei din dispersie. Coloranții și alți compuși chimici se livrează în bidoane metalice. Materialele se vor grupa într-un spațiu acoperit, uscat, bine aerisit, ferit de îngheț și de variații de temperatură (-7 și + 20 oc); materialele vor fi depozitate pe categorii, cu etichete vizibile pentru a nu se confunda conținutul. Pentru manipulare și transport la locul de lucru se vor folosi cutiile de ambalaje, bidoanele cu toartă și gălețile și se vor transporta numai cantitățile necesare unui

schimb de lucru.

Eșalonarea lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, toate lucrările de: tencuieli, glet, placaje, pardoseli reci, exclusiv lustruirea lor, instalații sanitare, electrice și de încălzire trebuie să fie terminate. Tâmplăria trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect.

Pregătirea suprafețelor

În vederea finisării cu zugrăveli se va ține cont că suprafețele trebuie să fie cât mai fin finisate, astfel că urmele de drișcă să fie cât mai puțin vizibile. Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri. Toate fisurile, neregularitățile se chituesc sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu cea a gletului de ipsos folosit. După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

Condiții execuție lucrării

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim +5°C, pentru zugrăveli și cel puțin +15°C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare expirat.

Aplicarea zugrăvelii

Se aplică un strat de amorsă, după care se face repararea defectelor mărunte la pereți cu pasta de ipsos. După uscarea și șlefuirea reparațiilor se aplică un strat de amorsă pe porțiunile reparate, după care se va aplica compoziția de zugrăveală în trei straturi succesive. Pe întreaga suprafață amorsa cu bidineaua.

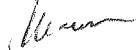
Verificări în vederea recepției

Recepția pe faze de lucrări se va face pe baza următoarelor verificări:

- numărul de straturi aplicate;
- aderența la suport și între straturi;
- respectare culorilor și nuanțelor.

La terminarea lucrărilor se va face verificarea calității lucrărilor și confirmarea corespondenței acestora cu prescripțiile tehnicespecifice și cu cele prevăzute în documentația tehnică. În cazul în care prescripțiile nu au fost respectate total sau parțial, investitorul (dirigintele de șantier) va decide refacerea lucrărilor conform caiet de sarcini.

Șef S.T.E.P,
Ing. Valentina Neumann



S.T.E.P.,
Ing. Marcel Mudura

