

NR 15142/30.06.2016

CAIET DE SARCINI

“ Refaceri jardiniere intrare FEAA ”

2016

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Refaceri jardiniere intrare Facultatea de Economie si Administrare a Afacerilor”**
- 1.2. Amplasamentul : Str. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie si Administrarea Afacerilor, prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

EXECUȚIE LUCRĂRI DE REFACERE JARDINIERE INTRARE

la Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor, Str. Pestalozzi
nr.16, Timișoara

2016

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

1- Prezentare generala:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Str. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

Executantul lucrărilor: Se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr .2016 întocmit de decanatul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea reamenajării jardinierei, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- desfaceri tencuieli vechi
- transport materiale rezultate din desfaceri tencuieli
- tencuieli exterioare drisuite +tinci
- zugrăveli lavabile exterioare inclusiv amorsarea suprafețelor
- placare jardiniere cu granit

2 -Lista de cantități de executat:

| Nr. Crt. | Denumire lucrare | Cantitatea | Unitate de măsură |
|----------|---|------------|-------------------|
| 1 | Demontat tablă jardiniere | 62 | ml |
| 2 | Desfaceri tencuieli vechi jardiniere | 45 | mp |
| 3 | Transport prin purtat direct | 3,23 | to |
| 4 | Transport auto moloz | 3,23 | to |
| 5 | Amorsare suprafețe în vederea tencuirii | 45 | mp |
| 6 | Tencuieli exterioare drisuite | 45 | mp |
| 7 | Tinci | 34,46 | mp |
| 8 | Zugraveli lavabile exterioare inclusiv amorsa | 34,46 | mp |
| 8 | Placare jardiniere cu granit g=2 cm | 62 | ml |

| | | | |
|---|------------------------------|--------|----|
| 9 | Frezare margini granit la 45 | 124,34 | ml |
|---|------------------------------|--------|----|

3 - Caiete de sarcini:

Caiet de sarcini pentru Tencuieli Exterioare

GENERALITĂȚI

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuiesc respectate la pregătirea, executarea, și recepționarea lucrărilor de tencuială.

Standarde de referință

C 18-83 Normativ pentru executarea tencuielilor umede

C 17-82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor pentru tencuiala

Materiale și produse

Mortarele utilizate vor trebui să corespundă prevederilor normativelor în ceea ce privește compoziția, perioada maximă de utilizare și consistența lor. Mortarele vor fi preparate cu utilaje speciale, dacă este posibil, în unități de specialitate. Transportul mortarelor se va face cu autovehicule speciale. Toate materialele și semifabricatele vor fi introduse în lucru după ce, în prealabil, s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Execuția lucrărilor

Lucrări pregătitoare ce trebuiesc terminate înainte de începerea lucrărilor de tencuieli:

Este interzis a începe executarea oricăror lucrări de tencuire înainte ca suportul să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse; desfacerea tencuielilor pe suprafețele degradate ce urmează a fi tencuite;

să fie terminate toate lucrările a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor;

să fie curățate suprafețele suport pe care se aplică tencuielile (fără urme de noroi, grăsimi, etc.);

rosturile zidăriei vor fi aduse în stare rugoasă;

după controlul și pregătirea suprafețelor de suport care urmează tencuite în mod obligatoriu se vor fixa repere de trasare la toate colțurile, precum și pe suprafețele dintre goluri

Execuția tencuielilor

Suprafețele de beton (tavane, stalpi, etc.) și ale zidăriei vor fi în prealabil stropite cu apă, apoi se va face amorsarea prin stropire cu un sprit care se aplică în grosime de 3 mm.

Grundul se va aplica după cel puțin 24 de ore de la aplicarea spritului. Grosimea grundului va fi de circa 15...20 mm.

Este interzisă aplicarea grundului pe suprafețe înghetate, iar pe timp de arșită se vor lua măsuri contra uscării prea rapide al mortarului.

Stratul vizibil se va executa dintr-un mortar denumit tinci, de aceeași compoziție cu a stratului de grund și va avea grosime de 2...5 mm. Tencuielile interioare gletuite se vor realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subțire de glet netezită fin.

Protejarea lucrărilor

După executarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția lucrărilor, până la întărirea mortarului, de urmatoarele acțiuni:

- umiditate mare;
- uscare forțată;
- lovituri, vibrații;
- înghetare.

Terminarea lucrărilor

Dupa terminarea lucrărilor punctul de lucru va fi curățat complet de urmele de mortar.

Verificari în vederea recepției

Recepția pe faze de lucrări se va face pe baza următoarelor verificări:

Numarul de straturi aplicate și grosimea lor

Aderența la suport și între straturi

Planitatea tencuiei și linearitatea muchiilor

Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, impuscături provocate de granule de var nestins, urme vizibile de reparații, etc. De asemenea se va controla corespondența mortarului precum și modul de prelucrare a feței văzute

Suprafețele și muchiile trebuie să fie verticale sau orizontale. Verificarea planeității suprafețelor se va face cu un dreptar de 2 m lungime

Abaterile maxime vor fi conform Anexei 4 din Normativul C 18-83.

Standardele și normativele de referință care vor fi respectate sunt :

- | | |
|------------------|--|
| - C 18 - 83 | Normativ pentru executarea tencuielilor umede |
| - C 140 - 89 | Normativ pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat |
| - STAS 2634 - 80 | Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Metode de încercare |
| - STAS 790 - 73 | Apa |
| - C 56 - 85 | Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente |
| - CF, CZ | Norme de deviz pentru lucrări de construcții |

Caiet de sarcini pentru Zugraveli Lavabile Exterioare

GENERALITĂȚI

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuie respectate la pregătirea, executarea, și recepționarea lucrărilor de tencuială.

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica zugravelile, se face în cadrul verificării executării acestui suport (tencuiei, zidării, gleturi, elemente de tâmplărie, instalații).

Este interzis să se înceapă executarea oricărui lucru de zugraveli sau placaje, înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calitatii zugravelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (înveliți, streasina) sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conduțe de instalații, tâmplărie) precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suporturi pentru obiecte sanitare sau elemente de încălzire).

Conducătorul tehnic al lucrării trebuie să verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologică de execuție, prevăzută în prescripții tehnice, utilizarea rețetelor și amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruste (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Verificarile ce se efectuează la terminarea unei faze de lucrări se fac cel puțin câte una la fiecare 200 mp.

La recepționarea preliminară se efectuează direct de către comisie aceleași verificări, dar cu o frecvență de minim 1/5 din frecvența precedentă.

Verificări pe faze de lucrări

Prin examinarea vizuală se verifică următoarele:

corespondența zugrăvelilor interioare și exterioare cu prevederile din proiect și cu eventualele dispoziții ulterioare;

aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apă (culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, basici și cojiri, fire de par, urme de pensule sau bidinele);

Urmele de bidinea sunt admise numai dacă nu se vad de la distanța de 1 m.

Nu se permit corecturi sau retusuri locale. Pe suprafețele stropite, stropii trebuie să fie uniform repartizați.

Aderența zugrăvelilor interioare se constată prin frecare ușoară cu palma de perete. O zugrăveală nu trebuie să se ia pe palma prin frecare.

Normative privind executarea lucrărilor de zugrăveală:

C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrărilor umede.

C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

STAS 146/1980 - Var pentru construcții.

Caiet sarcini placare cu granit

Capitolul de față se referă la lucrările de placaj de granit executate la exteriorul clădirilor (aplicate pe suporturi de mortar, paste sau adezive de orice tip).

Placajele fiind destinate să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar să se încheie procese verbale de lucrări și numai pe faze de lucrări.

Lucrările de placare vor începe după verificarea :

-stratului suport pe care urmează a fi aplicate;

-existenței tuturor elementelor constructive destinate a proteja placajul (planșee, înveliți, sticle, cornise, balcoane);

-existenței lucrărilor a căror execuție ulterioară ar putea deteriora placajul

Lucrările enumerate mai sus vor fi recepționate conform capitolelor respective înainte de începerea montării placajelor.

Toate materialele, semifabricatele și prefabricatele care intra în componența lucrărilor de placaje nu vor fi introduse în opera decât dacă în prealabil:

- s-a verificat ca materialele au fost livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele tehnice respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în opera (după prescripțiile tehnice specifice pe care proiectul le cere) încercări de calitate;
- mortarele provenite de la stații centralizate, chiar situate în incinta șantierului, pot fi introduse în lucrare dacă sunt însoțite de documente din care să rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice și de compoziție;

Lucrările de placare se verifică având în vedere:

- aspect și stare generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, verticalitate);
- aderența placajului la stratul suport;
- rosturi, etanșeitate, tesatura plăcilor, corespondența cu proiectul;
- execuția muchiilor iesinde sau intrânde.

Verificarea pe faze de lucrări se face în cazul placajelor exterioare pentru fiecare tronșon de fatadă în parte și se referă la următoarele obiective:

- rezistența mortarelor sau pastelor de aplicare a plăcilor de placaj (determinată în cuburi de 7,07 cm latură, turnate chiar la turnarea mortarelor sau pastelor respective).
- determinarea de straturi din structura placajelor și grosimile respective (determinată prin sondaje executate cel puțin unul la fiecare 100 mp).
- aderența la suport a mortarului de poză și între spatele plăcilor și mortar (sau pasta adezivă).
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor (bucată cu bucată).
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor care se plachează (stâlpi, grinzi, brâie, câmpuri).

La recepția preliminară comisia de recepție va efectua aceleași verificări.

Prin examinarea vizuală se verifică:

Racordarea placajului cu tencuiala

Suprafețele placate cu plăci trebuie să se termine cu plăci cu muchii rotunjite, iar spatele lor să coincidă cu nivelul finisajului alăturat.

Nu se admite ca racordarea tencuiei cu placajul să se facă prin șafe de mortar de ciment sau pasta de ipsos și nici ca nivelul suprafeței placajului să se afle sub nivelul tencuiei.

Strapungerile efectuate în suprafața placată, pentru trecerea tevilor de instalații, fixarea prizelor, întrerupătoarelor: gaurile făcute în plăci să fie mascate pe contur, prin acoperire cu rozete metalice, nichelate sau prevazute cu garnituri - după cum este prevăzut în proiect. La gaurile unde acoperirea cu rozeta nu este suficientă astfel încât conturul gaurii se vede și în jurul rozetei, se vor monta rozete cu diametrul corespunzător.

Deasemeni, gaurile practicate în placajul pentru fixarea obiectelor sanitare (spalator, oglindă) nu trebuie să fie vizibile sub aceste obiecte.

Planeitatea suprafeței placate se verifică cu ajutorul unui dreptar de 1,2 - 2,0 m lungime. Sub acest dreptar așezat pe orice direcție nu se admite decât o singură denivelare de max. 2mm.

Verticalitatea suprafeței placate se verifică cu bolobocul și cu un dreptar de 1,20 m. Abaterea maximă admisibilă nu va depăși 2 mm. În suprafețele orizontale (glafuri, marginea bazinului, trebuie să se asigure o pantă către interior de cca. 2%).

Verificarea racordării rectilinii a suprafețelor placate, cu plinte sau șafe, se face la început prin examinarea vizuală, iar dacă se observă pendulări în plan vertical sau orizontal, acestea se masoară cu ajutorul unui dreptar de 2 m lungime. Nu se admite sub dreptar decât o singură undă având o sâgeată mai mică de 2 mm.

4- Date generale lucrare:

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Înainte de procurarea materialelor se vor aduce mostre pentru acceptul acestora de către beneficiar.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

5 -Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a institutiei în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

Zonele ce vor fi eventual descoperite în aer liber, se vor proteja cu o prelată din pvc pentru protecția lucrărilor -pe toata durata constructiei.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin niște jgheaburi de evacuare, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

6 - Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

La semnarea contractului, executantul confirmă implicit că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect.

Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări.

Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

7 - Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

7.1 Prevenirea inundațiilor:

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

7.2. Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție:

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă.

De asemenea vor păstra accesul carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

7.3. Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă:

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

7.4. Protecția și securitatea muncii:

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viata personalului propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau alte persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

7.5. Accesul pe șantier:

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

7.6 Vizitarea amplasamentului:

Înainte de ofertă, executantul are dreptul să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertă pentru licitație.

8 - Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

9 - Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta:

9.1. Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:

9.2. Legea protecției muncii Nr. 90/1996,

9.3. Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,

9.4. Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,

9.5. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995

9.6. Norme PSI:

9.7. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU

9.8. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE DE REFERINȚĂ

1.10.9. Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

1.10.10. Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

9.11. Ord.MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime

9.12. Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

Alte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Șef Serviciu Tehnic și Evidență Patrimoniu,
Ing. Valentina Neumann



STEP,
Ing. Marcel MUDURA

