

15190/4104/30.08.2016

# **CAIET DE SARCINI**

**“ Reparații grupuri sanitare Etaj 1  
Facultatea de Economie și Administrare a  
Afacerilor”**

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,  
Judet Timiș**

**2016**

## **DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Reparații grupuri sanitare etaj 1 Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”**
- 1.2. Amplasamentul :Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

### **EXECUȚIE LUCRĂRI DE RPARAȚII**

„Reparații grupuri sanitare etaj 1 Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2016

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

## **„Reparații grupuri sanitare etaj 1, la imobilul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor”**

### **1- Prezentare generala:**

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

Executantul lucrărilor: Se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr 942/18.01.2016, întocmit de decanatul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

#### 1.1- Au fost constatate următoarele:

La etajul I al imobilului FEEA exista doua grupuri sanitare, barbati si femei, aflate intr-o stare nesatisfacatoare din punct de vedere al functionalitatii lor, dar si din punct de vedere al aspectului general.

Au fost constatate următoarele:

- zugrăveli lavabile - *degradate în mare parte*
- vopsitorii la tâmplăria de lemn - *nesatisfăcătoare*
- mobilier suport lavoar - *degradat*
- corpuri de iluminat - *satisfăcătoare*
- obiecte sanitare -*defecte ( lavoare, vase wc, pisoare si oglinzi)*
- usile interioare si sistemele de inchidere – *necesita reparatii*
- masti ghips carton la instalatia sanitare- *inexistente*

#### 1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în exploatarea lor, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- Refacerea zugravelilor
- Executarea mastilor de ghips carton la instalațiile sanitare

- Inlocuirea obiectelor sanitare
- Modernizarea instalatiilor electrice de iluminat prin montare senzori prezenta
- Montat instalatie electrica pentru senzori pisoare
- Execuție blat granit pt lavoare
- Executie mobilier suport blat și lavoare
- Reparații usi
- Vopsitoriere tâmplărie lemn

## 2 -Listă de cantități de lucrări necesare de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de masură
1	Zugraveli lavabile	65	mp
2	Montat lavoar din porțelan complet echipat	6	buc
3	Montat oglindă sanitară semicristal	4,90	mp
4	Montat pisoar cu robinet senzor miscare complet echipat	6	buc
5	Demontat vase wc,pisoare si lavoare	17	buc
6	Montat senzor de mișcare pentru iluminat	6	buc
7	Corp de iluminat pentru lămpi florescente	18	buc
8	Vopsitorii tamplarie lemn 2 straturi	64,8	mp
9	Placaje din faianta la pereti despartitori pisoar	6,4	mp
10	Pereți despartitori din ghips carton	6,4	mp
11	Vas WC din porțelan inclusiv racord la teava de canalizare	4	buc
12	Rezervor montat la semiînălțime echipat	2	buc
13	Capac vas WC	13	buc
14	Reparare uși lemn prin înlocuire feronerie	18	buc
15	Masti chiuvete PAL cu blat din material compozit	6,3	ml

## 3 - Caiete de sarcini:

### Caiet de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se refera la lucrarile de vopsitorii interioare.

Vopsitoriile fiind lucrari ce ramân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricând, chiar dupa terminarea întregului obiect si în consecinta nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrari ascunse.

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica vopsitoriile, se face în cadrul verificării executării acestui suport (elemente de tâmplărie).

Este interzis a se începe executarea oricaror lucrări de vopsitorii înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calitatii vopsitoriilor, se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (învelitoare, streasina, tinichigerie) sau a caror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conduțe de instalații, tâmplărie) precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suporturi).

Conducătorul tehnic al lucrării trebuie să verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripții tehnice, utilizarea rețetelor și amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruste (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Înainte de începerea verificării calitatii vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o peliculă rezistentă.

Constatarea se face prin ciocanirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, aspect (lucios sau mat) după cum se prevede în proiect sau în mostre stabilite.

Vopseaua de orice fel trebuie să fie aplicată până la "perfect curat", adică să nu prezinte straturi stravezii, pete desprinderi, cute, basici, scurgeri, lipsuri de bucată de peliculă, crapături, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerări de pigmenti, neregularități cauzate de chituire sau gletuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient frecată la preparare.

La vopsitoriile pe tâmplărie se va verifica vizual bună acoperire cu peliculă de vopsea a suprafețelor de lemn sau metalice (chituite și slefuite în prealabil).

Nu se admit pete de mortar sau zugrăveala pe suprafețe vopsite.

Înainte de vopsirea suprafețelor, vor fi verificate dacă au fost pregătite corect prin curățire, slefuire, chituire a rosturilor, etc.

Se va verifica înainte de vopsire, dacă suprafețele au fost corect pregătite prin curățire.

Normative privind executarea lucrărilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

### Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica zugrăvelile, se face în cadrul verificării executării acestui suport (tencuieli, zidării, gleturi, elemente de tâmplărie, instalații).

Este interzis a se începe executarea oricaror lucrări de zugrăveli sau placaje, înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calitatii zugrăvelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (învelitori, streasina) sau a caror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conduțe de instalații, tâmplărie) precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suporturi pentru obiecte sanitare sau elemente de încălzire). Conducătorul tehnic al lucrării trebuie să verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologică de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruste (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Verificarile ce se efectuează la terminarea unei faze de lucrări se fac cel puțin câte una la fiecare 200 mp.

La recepționarea preliminară se efectuează direct de către comisii aceleași verificări, dar cu o frecvență de minim 1/5 din frecvența precedentă.

#### *Verificări pe faze de lucrări*

Prin examinarea vizuală se verifică următoarele:

Correspondența zugrăvelilor interioare cu prevederile din proiect și cu eventualele dispoziții ulterioare;

Aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apă (culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, basici și cojiri, fire de par, urme de pensule sau bidinele);

Urmele de bidinea sunt admise numai dacă nu se vad de la distanța de 1 m.

Nu se permit corecturi sau retusuri locale. Pe suprafețele stropite, stropii trebuie să fie uniform repartizați.

Aderența zugrăvelilor interioare și exterioare se constată prin frecare ușoară cu palma de perete. O zugrăveală nu trebuie să se ia pe palma prin frecare.

#### *Normative privind executarea lucrărilor de zugrăveală, vopsitorii:*

- C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrărilor umede.
- C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.
- Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.
- STAS 146/1980 - Var pentru construcții.

#### *Caiet de sarcini pentru plăcări gips carton*

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuie respectate, la executarea, montarea și recepționarea lucrărilor de compartimentare pereți realizate din panouri gips-carton.

Materialele și produsele utilizate vor fi:

- plăci din gips – carton rezistente la umiditate, cu grosime de 12.5mm tip Knauf GKBI sau similar
- schelet metalic suport
- elemente auxiliare:
- grinzi pentru sisteme de construcție sanitare, traverse pentru sarcini laterale, șine de rigidizare, traversă universală;
- corniere de protecție a colțurilor pereților; profile de protecție a muchiiilor plăcilor; elemente telescopice pentru profilul de rigidizare UA;
- bandă de hârtie pentru acoperirea rosturilor;

- material de umplere a rosturilor.

Standarde și normative de referință

C 190-88 Instrucțiuni tehnice pentru alcătuirea și execuția pereților despărțitori neporanți din elemente pe bază de ipsos

C 198 - 89 Instrucțiuni tehnice privind tehnologia de fabricație a elementelor de ipsos pentru pereți despărțitori neporanți

C 56 - 85 Normativ pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor de construcții și instalații aferente

STAS 1480-86 Plăci și fâșii de ipsos pentru pereți despărțitori

P 118 - 99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focului

*Lucrări pregătitoare*

Structura de rezistență și zidăria pereților să fie recepționată (cu eventualele deficiențe remediate).

Suprafețele suport (pardoseală, tavane false) să nu prezinte abateri de la planeitate și verticalitate mai mari decât cele admisibile în prescripțiile tehnice în vigoare.

Montarea conductelor sanitare, electrice și de încălzire sub placajul de plăci.

*Reguli generale de execuție*

Panourile din gips-carton sunt elemente de construcții, de suprafață, care se montează pe o structură (schelet) de susținere din profile metalice din tablă subțire galvanizată (zincată). Scheletul se fixează de elementele de construcție marginale astfel:

Prinderea la nivelul pardoselii finite se va face prin intermediul profilelor de tip UW (KNAUF) sau similar.

Prinderea pe părțile laterale și de perete se va face prin intermediul profilelor de tip CW (KNAUF) sau similar.

La placarea în mai multe straturi se asigură rezistența la impact. În spațiile create în structura metalică se pun izolații pentru protecție fono, termo respectiv instalații electrice, sanitare etc.

Montajul plăcilor se va face în conformitate cu proiectul (planse de arhitectură) și în conformitate cu prescripțiile și detaliile elaborate de furnizor (specificate și în dosarul tehnic al sistemului adoptat, existent în agrementul ethnic).

Pereții pentru instalații în spațiile umede se alcătuiesc astfel încât să se poată îngloba conductele.

Înainte de montarea plăcilor impregnate pentru spații umede, în dublu strat, se decupează în acestea orificiile pentru trecere a țevilor – cu freza de doze sau fierăstrăul traforaj la dimensiuni astfel încât să poată fi introdus un material permanent plastic între țevă și placa de gips-carton. Acolo unde peretele de compartimentare de gips carton este perpendicular pe o tâmplărie metalică, între el și aceasta se va interpune un profil metalic (conform detaliilor de arhitectură).

*Punerea în operă se va face cu personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, sub control de specialitate.*

*Condiții tehnice de calitate*

Panourile de gips-carton și celelalte elemente utilizate trebuie să fie agrementate în România. Materialele folosite trebuie să corespundă standardelor în vigoare, cu respectarea prescripțiilor privind calitatea lor.

Confecționarea se va face conform proiectului, respectiv a detaliilor de execuție elaborate de furnizor. Verificarea calității plăcilor și a celorlalte materiale utilizate se face de cel care le recepționează.

*Condiții de depozitare, livrare și transport*

La livrare, materialele vor trebui să aibă specificate: denumirea și marca producătorului, seria și data fabricației, tipul plăcilor, dimensiunea plăcilor și numărul lotului de ipsos utilizat.

Pe timpul transportului și la depozitarea plăcilor vor fi ferite de posibile degradări și de acțiunea umidității prin acoperirea cu folii de polietilenă. Se vor depozita în spații uscate, pe suprafețe perfect plane, de preferință pe paleți. Se va evita depozitarea direct pe sol. Transportul plăcilor se va face paletizat. Manipularea plăcilor se va face în conformitate cu recomandările producătorului

*Recepționarea lucrărilor*



Recepția de lucrări se va face pe baza următoarelor verificări:

Se va verifica planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea cu instrumente specifice.

Se vor verifica panourile să nu aibă jocuri, să fie rigide și bine fixate de elementele suport.

*Măsuri de protecția muncii*

La manipularea, confecționarea și montarea plăcilor din gips-carton se vor respecta următoarele:  
Norme Republicane de protecția muncii aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu adresele nr.34/75 și 60/75

Norme de protecția muncii în activitatea construcției-montaj aprobate de M.C.Ind. nr.1233/D 1980

*Măsurarea și decontarea lucrărilor*

Lucrările de montare a plăcilor din gips-carton se vor măsura și deconta la metru pătrat, cantitățile determinându-se pe baza specificațiilor din proiect și ținând cont de consumurile specificate de furnizor.

### Caiet sarcini PLACAJE- faianta

Capitolul de față se referă la lucrările de placaj de faianta executate la interiorul cladirilor (aplicate pe suporturi de mortare, paste sau adezive de orice tip).

Placajele fiind destinate să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar să se încheie procese verbale de lucrări și numai pe faze de lucrări.

Lucrările de placare vor începe după verificarea :

- stratului suport pe care urmează a fi aplicate;
- existenței tuturor elementelor constructive destinate să protejeze placajul (planșee, învelitori, sticle, cornise, balcoane);
- existenței lucrărilor a căror execuție ulterioară ar putea deteriora placajul (tâmplăria, ghermele, praznuri, suporturi și toate lucrările de instalații).

Lucrările enumerate mai sus vor fi recepționate conform capitolelor respective înainte de începerea montării placajelor.

Toate materialele, semifabricatele și prefabricatele care intră în componența lucrărilor de placare nu vor fi introduse în opera decât dacă în prealabil:

- s-a verificat ca materialele au fost livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele tehnice respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în opera (după prescripțiile tehnice specifice pe care proiectul le cere) încercări de calitate;
- mortarele provenite de la stații centralizate, chiar situate în incinta șantierului, pot fi introduse în lucrare dacă sunt însoțite de documente din care să rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice și de compoziție;

Lucrările de placare se verifică având în vedere:

- aspect și stare generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, verticalitate);
- aderența placajului la stratul suport;
- rosturi, etanșitate, tesatura plăcilor, corespondența cu proiectul;
- execuția muchiilor iesinde sau intrânde.

Verificarea pe faze de lucrări se face în cazul placajelor interioare pentru fiecare încăpere în parte, iar în cazul celor exterioare pentru fiecare tronșon de fațadă în parte și se referă la următoarele obiective:

- rezistența mortarelor sau pastelor de aplicare a plăcilor de placaj (determinată în cuburi de 7,07 cm latură, turnate chiar la turnarea mortarelor sau pastelor respective).
- determinarea de straturi din structura placajelor și grosimile respective (determinată prin sondaje executate cel puțin unul la fiecare 100 mp).

- aderența la suport a mortarului de poza și între spatele placilor și mortar (sau pasta adezivă).
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor (bucată cu bucată).
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor care se plachează (stâlpi, grinzi, brâie, câmpuri).

La recepția preliminară comisia de recepție va efectua aceleași verificări.

Prin examinarea vizuală se verifică:

Racordarea placajului cu tencuiala

Suprafețele placate cu plăci de faianță trebuie să se termine cu plăci cu muchii rotunjite, iar spatele lor să coincidă cu nivelul finisajului alăturat.

Nu se admite ca racordarea tencuiei cu placajul să se facă prin șafe de mortar de ciment sau pasta de ipsos și nici ca nivelul suprafeței placajului să se afle sub nivelul tencuiei.

Strapungerile efectuate în suprafața placată, pentru trecerea tevelor de instalații, fixarea prizelor, întrerupătoarelor: gaurile făcute în plăci să fie mascate pe contur, prin acoperire cu rozete metalice, nichelate sau prevazute cu garnituri - după cum este prevăzut în proiect. La gaurile unde acoperirea cu rozeta nu este suficientă astfel încât conturul gaurii se vede și în jurul rozetei, se vor monta rozete cu diametrul corespunzător.

Deasemeni, gaurile practicate în placajul pentru fixarea obiectelor sanitare (spalator, oglindă) nu trebuie să fie vizibile sub aceste obiecte.

Planeitatea suprafeței placate se verifică cu ajutorul unui dreptar de 1,2 - 2,0 m lungime. Sub acest dreptar așezat pe orice direcție nu se admite decât o singură denivelare de max. 2mm.

Verticalitatea suprafeței placate se verifică cu bolobocul și cu un dreptar de 1,20 m. Abaterea maximă admisibilă nu va depăși 2 mm. În suprafețele orizontale (glafuri, marginea bazinului, trebuie să se asigure o pantă către interior de cca. 2%).

Verificarea racordării rectilinii a suprafețelor placate, cu plinte sau șafe, se face la început prin examinarea vizuală, iar dacă se observă pendulari în plan vertical sau orizontal, acestea se masoară cu ajutorul unui dreptar de 2 m lungime. Nu se admite sub dreptar decât o singură undă având o săgeată mai mică de 2 mm.

În limita de separare a placajului de tâmplăria de lemn, după uscarea completă a acesteia, rosturile nu trebuie să fie mai mari de 1 mm.

#### *Date generale lucrare:*

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl face responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

#### *Restricții de amplasament:*

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a instituției în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

Zonele ce vor fi eventual descoperite în aer liber, se vor proteja cu o prelată din pvc pentru protecția lucrărilor - pe toată durata construcției.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin niște jgheaburi de evacuare, curespectarea normelor de mediu legale in vigoare.

Se va avea în vedere o durata a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

*Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:*

La semnarea contractului, executantul confirma implicit că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini intocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect.

Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări.

Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

*Cerințe speciale:*

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

*Prevenirea inundării*

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundanții, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

*Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție*

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă.

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

*Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă*

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

*Protecția și securitatea muncii*

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalului propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terte persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertare, executantul are dreptul să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertarea pentru licitație.

*Organizarea de șantier:*

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

*Norme de protecția muncii și PSI:*

Se vor respecta, de asemenea:

Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:

Legea protecției muncii Nr. 90/1996,

Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,

Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,

Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995

Norme PSI:

Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

Ord.MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime

Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Sef Serviciu,

Ing. Valentina NEUMANN



Ing. Marcel MUDURA

