

Nr. 14646/27.06.2019

CAIET DE SARCINI

pentru servicii de întreținere și reparații ale aparatelor de climatizare și ale centralelor de aer condiționat din dotarea Universității de Vest.

1. Prezentare generală

- Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare prezentării ofertei și efectuării serviciilor prezentate în continuare, precum și precizări privind condițiile suplimentare, altele decât cele cuprinse în normele specifice în vigoare.
- Datele prezentate sunt obligatorii pentru Prestator, dar nu exclud obligativitatea respectării prescripțiilor cuprinse în normativele republicane sau departamentale, standarde de stat.
- În prezentul caiet de sarcini nu este specificată totalitatea prescripțiilor generale cuprinse în norme, dar a căror aplicativitate este obligatorie pentru beneficiar și prestator.
- Nu se vor efectua modificări ale prezentului Caiet de sarcini, după demararea procedurilor de achiziție publică.
- Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.
- Ofertarea de servicii inferioare celor cerute prin Caietul de sarcini va atrage anularea ofertei.

2. Obiectul serviciilor

2.1. Serviciile solicitate se referă la efectuarea activităților de întreținere, reparații, și intervenții, denumite generic "service", asupra aparatelor de climatizare și a centralelor de aer condiționat din dotarea Universității de Vest, în vederea asigurării funcționării lor la parametrii tehnici corespunzători.

2.2. Aceste activități vor cuprinde:

a) efectuarea unor operațiuni de întreținere, verificare și reglare, care se vor efectua o dată pe an în perioada martie – aprilie a anului, la toate aparatele și instalațiile prezentate în continuare, în cadrul cărora se vor efectua următoarele activități:

- curățirea unităților interioare și exterioare,
- verificarea și refacerea presiunii gazului de lucru (completare cu freon),
- verificarea și repararea traseelor de presiune și de eliminare a condensului,
- verificarea alimentării electrice a aparatului, a conexiunilor electrice, și a protecției

împotriva atingerilor directe, prin legare la nulul de protecție a părților metalice ale instalațiilor.

Cu ocazia efectuării operațiunilor de întreținere anuală, Prestatorul va constata starea fizică a aparatelor, în prezența persoanelor autorizate din partea Beneficiarului, și va înainta Universității o propunere de reparații necesar a fi efectuate,

b) intervenții și depanări la solicitarea Beneficiarului, în cazurile de defectare sau nefuncționare a aparatelor sau instalațiilor,

c) reparații ale aparatelor și instalațiilor defecte,

d) alte operațiuni la solicitarea Beneficiarului, de natura demontării și reînălării unor aparate.

2.3. Serviciile solicitate la pct. 2.1. vor avea ca obiect următoarele aparate și instalații:

2.3.1. Aparate de climatizare:

Nr. crt.	Locația	Firma aparatului	Tipul aparatului	Buc.
1.	Sediul UVT	FUJI ELECTRIC	12000 BTU	8
		HAIER	12000 BTU	7
		HAIER	24000 BTU	8
		HAIER	48000 BTU	2
		HENSON	9000 BTU	3
		HENSON	12000 BTU	16
		HENSON	24000 BTU	6
		GREE	12000 BTU	10
		GREE	24000 BTU	1
		FUJITSU	12000 BTU	16
		FUJITSU	24000 BTU	41
		FUJITSU	45000 BTU	8
		SANYO	7000 BTU	9
		SANYO	12000 BTU	9
		SANYO	18000 BTU	2
		SANYO	24000 BTU	2
		TOSHIBA	12000 BTU	7
		SHARP	12000 BTU	6
		CHIGO	12000 BTU	2
		AIRKOOL	24000 BTU	4
		OSAKA	24000 BTU	4
		ESKIMO	12000 BTU	1
		TEHNO	12000 BTU	1
		ORION	12000 BTU	1
		MITSUBISI	28000 BTU	1
		GENERAL	12000 BTU	2
		DAIKIN	12000 BTU	1
	DELONGI	12000 BTU	1	
	HOKKAIDO	12000 BTU	1	
	NORDSTA	12000 BTU	1	
				24
		TOTAL UNITATI INDEPENDENTE SEDIU UVT		205
		Amfiteatrul A01	CHIGO	45000 BTU
	Amfiteatrul Mare	CLIMAVENETA	120000 BTU	4
	Aula Magna	UNIQUE	120000 BTU	4
	Rectorat + Departam. Relații internaționale	FUJITSU	ARH 45L / 45000 BTU	2
	Total sediul UVT			219
2.	FEAA Str. Pestalozzi 16	ZASS	12000 BTU	5
		PLATINIUM	12000 BTU	2
		OLIMPUS		1
		NEO PLASMA		1
		FUJITSU INVERTER	12000 BTU	10
		FUJITSU	12000 BTU	4
		FUNAI	12000 BTU	46

		HAIER	12000 BTU	6
		HAIER	18000 BTU	2
		HAIER	24000 BTU	3
	Total FEAA			80
3.	Fac. Muzică P-ța Libertății nr.1	SANYO	SAP K 241	3
		GREE	12000BTU	6
		HAYER	24000 BTU	1
	Str Paris	SANYO		2
		FUJI		1
4.	Fac. Sport	HENSON	HAS 120 HG ECO / 12000 BTU	2
		FUJITSU	ARY 45U / 45000 BTU	8
5.	Fac. Teologie Cale Bogdăneștilor nr. 30A		G IWG024V5A 24000 BTU	1
			GWH12NB-K3UUB1A/I 12000 BTU	2
			ASY24UBBN / 24000 BTU	1
			ASWH12A4/HS / 12000 BTU	1
			G-IHWG024V5A / 24000 BTU	4
6.	Biobaza, Str. Renașterii nr. 24	FUJITSU	ARY45U / 45000 BTU	3
7.	Laborator Mediu Str. Oituz nr. 4A	AXON INTERNATIONAL	9000 BTU	27
8.	Ringul Bursier Str. Oituz nr. 4A	FUJITSU	9900 BTU	5
		FUJITSU	12000 BTU	1
	Cămine Complexul Studentesc			
9.	C12	CHIGO	9000 BTU	4
10.	C13	HOKKAIDO	120000 BTU	2
		CHIGO	9000 BTU	2
11.	C15	HENSON	HAS 93 HG ECO	1
		HENSON		1
		HENSON	HAS 123 HG ECO	1
		SANYO	12.000 BTU	1
		WHITW WESTINGHOUSE	12.000 BTU	1
12.	C16	FREEWIND	12000 BTU	1
13.	C17	HOKKAIDO	12000 BTU	1
14.	Cămin Camelia Str. Cameliei 9-11	HOKKAIDO HKED 351G-1	12000 BTU	1
	Total Poz. 3 - 14			84
	Total general:			383

2.3.2. Centrale de aer condiționat:

Nr. crt.	Locația	Caracteristici
1	Universitate – sediul, Bd. V. Pârvan nr. 4	- Modul de lucru: Numai pentru răcirea aerului. - Deservește: Condiționarea aerului în 8 amfiteatre, pe 2 grupuri de câte 3 amfiteatre și 1 grup pentru 2 amfiteatre. - Principalele echipamente ale fiecărui grup: * Chiller CLIMAVENETA MICS FF 0182, 44,7 kW, 3 buc, (Total / instalație: 9 buc.), * Recuperator CLIMAVENETA HRD 0091, 1 buc, (Total / instalație: 3 buc.), * Centrala tratare aer KLINVER SWC 140, 1 buc, (Total / instalație, 3 buc.), * Automatizare tratare aer, 1 buc. pentru întreg sistemul, * Comanda de perete STR 100, 3 buc, (Total / instalație, 8 buc.).
2	Facultatea de Drept, P-ța Petofi Sandor nr.1	- Modul de lucru: Numai pentru răcirea aerului. - Deservește: Condiționarea aerului în spații ale imobilului prin intermediul unor schimbătoare de căldură montate în tavanul fals. - Principalele echipamente ale sistemului: * Chiller HERCULES, 1 buc., * Centrale tratare aer, buc., * Modul comandă "pCO Terminal CAREL", 1 buc.

3. Condiții referitoare la prestarea serviciilor
3.1. Condiții generale referitoare la prestarea serviciilor:

- Răspunsul Prestatorului la solicitarea pentru intervenții se va încadra în limita de timp de 2 ore de la solicitare, cu excepția aparatelor din spațiile cu destinații speciale (camerele serverelor), în care întreruperea climatizării ar provoca pagube prin deteriorarea aparaturii electronice, cazuri în care răspunsul la solicitare se va încadra în limita a 1 oră.

- Programul în care Prestatorul va avea obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru intervenții va fi de 6 zile pe săptămână, luni – sâmbătă, în intervalul orar 6.00 – 22.00.

În cazurile necesității intervențiilor la aparatele din spațiile cu destinații speciale Prestatorul va răspunde solicitărilor și în zilele de Duminică, în același interval orar 6.00 – 22.00.

3.2. Reparațiile care necesită înlocuirea unor repere sau subansambluri, se vor efectua numai după obținerea acceptului Beneficiarului asupra costurilor de achiziție al pieselor ce vor fi înlocuite.

- Reparațiile se vor efectua la locația aparatului, la sediul Prestatorului, sau la alte ateliere specializate, în funcție de complexitatea operațiunilor.

- În cazul efectuării reparației la alte locații decât cea a aparatului, cheltuielile referitoare la transportul la locul de reparație și înapoi, vor fi suportate de Prestator.

În aceste situații preluarea de către Prestator a echipamentelor va fi făcută pe bază de proces verbal de predare-primire.

3.3. Centralele de aer condiționat vor fi oprite din funcționare la data de 31 Octombrie, cand se va face și golirea lor de apă pentru protejarea instalațiilor împotriva înghețului, și vor fi pornite la date de 01 Mai.

3.4. La efectuarea tuturor operațiunilor se vor respecta atât normativele și relementările specifice în vigoare, cât și cele cu referire la activitățile conexe serviciilor prestate.

- Se vor respecta normativele și reglementările în vigoare referitoare la instalațiile electrice aferente echipamentelor la care Prestatorul a efectuat reparații și intervenții.

În acest sens Prestatorul va acorda o atenție deosebită la verificarea conexiunilor electrice și a protecției împotriva atingerilor directe, prin legare la nulul de protecție a tuturor părților metalice ale instalațiilor care pot fi atinse și care în mod normal nu sunt sub tensiune.

- Deasemenea Prestatorul va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor și a menținerii spațiilor în condiții de curățenie și ordine, având obligația de a repara toate deteriorările provocate, și de a înlătura toate materialele rezultate în urma intervențiilor.

3.5. Prestatorul își va suma toate responsabilitățile referitoare la respectarea NPSSM și PSI, și va asigura toate condițiile tehnice necesare referitoare la prevenirea evenimentelor de natura accidentelor de muncă și a incendiilor, pe parcursul prestării serviciilor sau ca urmare a activităților efectuate.

- Prestatorul va fi responsabil în cazurile producerii de evenimente, din vina sa, de natura accidentelor de muncă și a incendiilor.

4. Condiții și mod de ofertare

4.1. Oferta economică va fi înaintată în Lei în conformitate cu cerințele specificate în caietul de sarcini, referitor la toate echipamentele și instalațiile prezentate la Art. 2.3., pentru cele 2 perioade ale anului:

- perioada de vară, în intervalul 01 Mai – 31 Octombrie, în care se va lua în considerare efectuarea serviciilor și asupra centralelor de aer condiționat,

- perioada de iarnă, în intervalul 01 Noiembrie – 30 Aprilie, în care nu vor fi luate în considerare serviciile asupra centralelor de aer condiționat.

4.2. În valoarea ofertei economice vor fi incluse:

- costurile referitoare la efectuarea intervențiilor,

- costurile materialelor mărunte necesare pentru efectuarea întreținerii anuale, și a operațiunilor de oprire și pornire a centralelor de aer condiționat,

- costurile manoperei pentru efectuarea reparațiilor.

4.3. Ofertarea va fi făcută conform prevederilor legislației în vigoare, ofertantul urmând a înainta Universității de Vest următoarele documente:

- oferta economică,

- documentele de funcționare ale firmei, certificatele ISO 9001 și ISO 14001.

4.4. Decontarea cheltuielilor pentru efectuarea reparațiilor se va efectua numai pentru materialele, piesele, și a subansamblurile folosite la reparație.

- Furnizarea acestora, va fi făcută de către Prestator ca urmare a Notei de constatare și a ofertei de prețuri, **la valoarea cu maximum 4% mai mare decât valoarea de achiziție a Prestatorului**, dar numai după aprobarea scrisă a Beneficiarului.

Pentru justificarea achiziției, la facturare, Prestatorul va anexa copiile facturilor de achiziție.

- Înainte de emiterea acordului pentru furnizarea pieselor, Beneficiarul Universitatea de Vest, va avea dreptul de verificare a prețurilor ofertate și de direcționare a achiziției către un furnizori care prezintă oferte mai avantajoase financiar.

- Prestatorul va avea obligația folosirii numai de piese originale produse de firma producătoare a echipamentului sau de firmele agrementate de producător.
Înlocuirea cu piese similare produse de către alți producători va fi justificată și făcută pe răspunderea Prestatorului.
- Factura referitoare la efectuarea reparațiilor va include numai contravaloarea de achiziție a pieselor și echipamentelor folosite conform Notei de constatare, și nu va fi inclusă în factura serviciilor lunare.

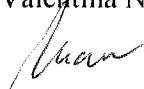
5. Condiții de contractare

- 5.1. Încheierea contractului se va face pentru o perioadă de 1 an.
- 5.2. Valoarea contractului va fi cea oferită conform cap.4.
- 5.3. Atribuirea contractului va fi făcută pe baza criteriului financiar a "cele mai avantajoase oferte".
- 5.4. Plata serviciilor va fi făcută în tranșe lunare egale, calculate conform valorii totale/an a contractului.

6. Condiții de garanție și recepție

- 6.1. Garanția acordată de Prestator asupra operațiunilor efectuate va fi de:
 - 24 luni pentru intervenții și reparații,
 - Garanția pieselor și subansamblurilor va fi garanția acordată de producător, dar nu mai mică de 2 ani.
- 6.2. Recepția intervențiilor va fi făcută prin Fișa de intervenție confirmată prin semnătura administratorului de imobil, sau a gestionarului care deține instalația.
- 6.3. Recepția operațiunilor de întreținere anuală și a reparațiilor va fi făcută prin Proces verbal confirmat prin semnătura administratorului de imobil.

Șef Serviciu Tehnic și Evidență Patrimoniu,
Ing. Valețina Neumann



Ing. Marcel MUDURA

