

NR. 7203/1320/28.03.2016

TEMA DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI AMENAJARE PARCARE SECUNDARĂ ACOPERITĂ PE PARCELA PROPRIE,

OBIECTUL TEMEI DE PROIECTARE

Prezenta temă de proiectare s-a întocmit în vederea optimizării incintei formate din clădirea copului P+4 și sala de sport a Universității de Vest din Timișoara, atât din punct de vedere funcțional cât și ambiental cu precădere prin refacerea platformei de parcare, a accesului și a zonelor verzi, rezultând o parcare nouă care respectă cerințele de utilizare corectă și în siguranță a spațiului cu funcțiune mixtă de circulație pietonală și auto, parcare, zonă verde și activități auxiliare terenului de sport.

REGIMUL JURIDIC

Imobilul de pe b-dul Vasile Pârvan, nr.4, cât și sala de sport sunt situate în intravilan și sunt proprietatea Universității de Vest din Timișoara .

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Clădirile Universității de Vest din Timișoara amplasate pe b-dul Vasile Pârvan nr.4 și strada Traian Lalescu respectiv Plautius Andronescu beneficiază în prezent de suprafețe verzi în alternanță cu suprafețe de parcare în zona b-dului Vasile Pârvan cât și în incinta formată din clădirea corpului P+4, componentă a sediului Universității de Vest din Timișoara, și sala de sport. Spațiul verde din incinta din spate este degradat și alăturat unor carosabile betonate utilizate pe moment și ca locuri de parcare.

Suprafețele destinate parcării autovehiculelor proprietate a Universității de Vest din Timișoara, a personalului didactic, a personalului auxiliar și studenți sunt insuficiente.

TEMA DE PROIECTARE

În vederea suplimentării locurilor de parcare este necesară optimizarea terenului din curtea interioară, adiacent zonei sportive. Se impune reconfigurarea întregii incinte cât și a acceselor carosabile și de tranzit pietonal. Se vor reface în totalitate atât spațiile de parcare cât și zonele verzi existente, se vor realiza amenajări peisagere cu încadrarea în designul existent cât și refacerea amenajărilor sportive degradate.

Având în vedere ca în aceasta parcare se vor gara autovehiculele din dotarea Universității de Vest din Timișoara este oportună identificarea unor amplasamente ce permit construirea unui sistem ușor de acoperire a locurilor de parcare respectivă.

În cadrul reamenajării incintei se va proteja vegetația înaltă existentă.

Prin prezenta temă de proiectare se solicită proiectantului următoarele:

- optimizarea platformei având în vedere necesitățile de utilizare actuale și propusă (pietonal carosabil, acces auto la parcuri și aprovizionare cu circulație în sens unic, realizări de parcuri inclusiv de garare și parțial parcuri acoperite, zonă verde cu integrarea platformelor de activități auxiliare terenului de sport, agrementare generală a zonei verzi,..)
- refacerea amenajărilor verzi și ambientale existente și reorganizarea acestora în funcție de utilizare nouă
- rezolvarea acceselor de aprovizionare spre clădirile din incintă
- mărirea numărului de locuri de parcare față de situația existentă prin reconfigurarea carosabilului și amplasamentelor platformelor de parcare; se va studia posibilitatea unui pietonal carosabil cu sens unic ca acces de pe str. Traian Lalescu și ieșire în str. Plautius Andronescu
- delimitarea zonelor de parcare pe categorii de utilizare: gararea autovehicolelor proprii de tonaj diferit, parcare diurnă pe platforme înierbate,
- conceperea unui sistem de acoperire a parcarilor de durată; sunt preferate sisteme ușoare pe structuri metalice
- reabilitarea spațiilor verzi și microplatformelor de sport existente
- lucrări edilitare necesare funcționării platformei
- realizarea soluțiilor constructive rezultate din propuneri;

SERVICIILE SOLICITATE

Elaborarea unei documentații complete care să stea la baza realizării lucrărilor de intervenție în vederea autorizării și executării lucrărilor de construcție conform temei de proiectare.

Serviciile vor fi prestate în conformitate cu legislația în vigoare și la cerințele de calitate menționate în legea 50/1991 și legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și vor conține:

Documentația de proiectare conform cerințelor din certificatul de urbanism nr.113 /11.01.2016 compus din:

- DTAC (documentație tehnică de autorizare lucrări de construcții) inclusiv documentațiile de avize și studii cerute prin Certificatul de Urbanism;
- Obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism, respectiv asistența pentru obținerea avizelor în cazul în care acestea trebuie obținute direct de către beneficiarul proiectului, Universitatea de Vest din Timișoara;
- PTh (proiect tehnic de execuție) care va cuprinde: caiete de sarcini, planșe, detalii de execuție, documentația economică (atât devizul confidențial cât și devizul pentru ofertare), antemasuratori cu calcule pentru cantitățile/articolele din documentația economică;
- Verificarea documentației tehnice la verificatori atestați MLPAT pentru cerințele esențiale de calitate rezistență și stabilitate;
- Înregistrarea proiectului la OAR;
- Asistența tehnică pe întreaga perioadă de construcție;

Proiectul tehnic și documentațiile menționate vor conține:

- Proiect de arhitectură

- Pregătire documentație pentru Autorizația de Construire (documentele cerute în Certificatul de Urbanism)
- Proiect structură, fundații și suprastructură
- Documentație organizare de șantier
- Studii de specialitate:
 - a) Studiu geotehnic
 - b) Ridicare topografică a amplasamentului și Plan de situație cu viza

OCPI

- Aviz/punct de vedere Agenția de Protecția Mediului
- Aviz gestiune deșeuri
- Aviz de principiu Drumuri -
- Aviz principiu urbanistic -
- Aviz comisia de circulație
- Avize de amplasament:
 - a) alimentare cu apă /canalizare;
 - b) alimentare cu energie electrică;
 - c) alimentare cu energie termică;
 - d) alimentare cu gaze naturale;
 - e) rețele de telefonie;
 - f) transport urban;

COMPONENTA DOCUMENTAȚIEI SOLICITATE

1. Documentația de studiu va conține toate elementele necesare pentru luarea unor decizii împreună cu beneficiarul investiției în vederea adoptării unor soluții ce se vor materializa în proiectul tehnic.

2. Documentațiile și studiile intermediare necesare autorizării lucrărilor de intervenții conform cerințelor din Certificatul de Urbanism și în numărul de exemplare solicitate de avizator.

3. **D.T.A.C.** - documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire cu avizele, acordurile și verificările impuse de legislația în vigoare precum și cerințele din Certificatul de Urbanism, în trei exemplare și în format electronic.

4. **Proiect tehnic** elaborat în conformitate cu legislația în vigoare pentru încredințarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

5. **Detalii de execuție** elaborate în conformitate cu legislația în vigoare pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații.

6. **Calet de sarcini** pentru contractarea lucrărilor de construcții.

Documentația de proiectare se va întocmi în trei exemplare și în format electronic.

7. Asistență tehnică pentru beneficiar și constructor pe toată durata de execuție a lucrărilor;

Toată documentația se va întocmi conform legislației în vigoare.

Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 28/2008 cu actualizările ulterioare.

Prezenta temă se adresează echipelor formate din: arhitecți, ingineri de diferite specialități, economiști, verficatori de proiecte și experți tehnici.

DOCUMENTE PUSE LA DISPOZITIE DE CĂTRE BENEFICIAR

Universitatea de Vest din Timișoara va pune la dispoziție următoarele documente:

- a) **Extras de C.F.**
- b) **Plan de încadrare în zonă și de situație.**
- c) **Certificat de Urbanism.**

DATE SOLICITATE

1. Valoare proiectare;

2. Termenul de proiectare

Pentru derularea cât mai rapidă a fazelor necesare realizării obiectivului propus, este necesar ca termenul de finalizare a **documentației de autorizare a lucrărilor de amenajare** sa fie cel mult egală cu **30 de zile** de la data obținerii avizelor, iar **proiectul tehnic și detaliile de execuție** să fie cel mult egală cu **15 de zile** de la data obținerii autorizației de construire.

3. Condiții de plată;

4. Condiții contractare

Cerințele impuse prin tema de proiectare sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se va abate de la cerințele impuse se va lua în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezentul document. În oferta financiară, taxele aferente activității de asistență tehnică pe perioada realizării lucrărilor

Sef Serviciu Tehnic și Evidență Patrimoniu
Ing. Valentina NEUMANN

Vizat,
Director D.E.P.A.M.I.,
Dr. Ec. Mircea Mihai ROB